

REGIONE PIEMONTE BU38 18/09/2025

Citta' metropolitana di Torino

DD 4839/2025 - SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel comune di Borgofranco d'Ivrea. Determinazione d'esproprio finale (prat. 6/04). Rep. Gen. N. 1054 del 08/09/2025

Documento allegato

ATTO N. DD 4839

DEL 08/09/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 63

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea".
Determinazione d'esproprio finale. (Prat. 6/04). Rep. generale n. 1054 del 08/09/2025.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città metropolitana di Torino, n. 772-39141/2008 del 22.07.2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea", nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera (commessa n. 325487/2002);
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1364-56881/2008 del 18.11.2008, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori individuati in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 45-22160/2009 del 27.05.2009, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione anticipata e d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 479-12208/2014 del 26.06.2014, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo;
- gli atti di aggiornamento catastale e tipi frazionamento approvati in data 29.04.2014 con protocolli n. 2014/140941, 2014/140955, 2014/140967, 2014/140976, 2014/140991, 2014/141009, 2014/141015 del 29/04/2014, depositati agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 10- 3181/2018 del 06.02.2018 con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'atto di liquidazione n. 36-18769/2010 del 18.05.2010, con il quale si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- gli atti di liquidazione n. 46-12754/2018 del 16.05.2018, n. 46-25549/2018 del 12.10.2018, n. 117-27282/2018 del 07.11.2018 e n.984/2024 del 25.03.2024, con i quali è stata disposta la liquidazione e il pagamento del saldo delle indennità espropriative spettanti;
- gli atti di liquidazione n. 3204 del 21.10.2024 e n. 117-27282/2018 del 07.11.2018, con i quali è stato disposto il versamento al MEF delle indennità relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29.11.2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31.12.2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 842/2025 del 14.02.2025, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 80.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2025/4155);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13.01.2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19.12.2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, nei confronti dei soggetti espropriati non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R.62/2013 nei confronti degli stessi;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2025/4155 assunto con Determinazione n. 842/2025 del 14.02.2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello - U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi

dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Borgofranco di Ivrea (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 08/09/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
14	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	404	82	141	842,86
15	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	408	83	1226	3622,83
5	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	512	233	132	626,13
99	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	275	150	83	277,04

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
101	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	278	151	40,00	425,73
103	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	281	152	8,00	142,31
64	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	211	29	837,00	4110,54
99	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	275	150	83,00	277,04

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
16	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	410	84	607	883,81

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
16	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	410	84	607	883,81

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
16	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	410	84	607	883,81

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
17	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	413	85	270	797,85
95	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	270	140	247	729,89

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
18	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	416	86	214	632,37

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
19	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	6	426	91	764	654,41
25	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	6	507	332	652	321,11
45	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	7	36	1	272	346,64
46	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	7	39	2	2	7,85

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
19	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	6	426	91	764	654,41
25	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	6	507	332	652	321,11
45	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	7	36	1	272	346,64
46	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	7	39	2	2	7,85

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
19	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	6	426	91	764	654,41
25	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	6	507	332	652	321,11
45	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/6	7	36	1	272	346,64
46	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	3/12	7	39	2	2	7,85

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
19	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	6	426	91	764	564,41
25	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	6	507	332	652	963,33
45	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	7	36	1	272	1039,92
46	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	7	39	2	2	7,86

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
20	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	422	90	258	762,39

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	431	93	1252	3699,66

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
22	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	6	435	94	836	1235,19

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
22	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	6	435	94	836	1235,19

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
23	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	438	95	487	1439,09

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	441	96	607	597,89
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	441	96	607	597,89
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	441	96	607	597,89

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	447	137	843	830,36

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	447	137	843	830,36

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/3	6	447	137	843	830,36

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
27	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	6	450	138	427	2523,57
9	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	306	237	97	0,00
9	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	516	237	342	2498,47